CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Entre:

WILLIAM OROZCO ROJAS, **identificado con cedula de Ciudadanía No. 10693390, en calidad** de Representante legal de **SERVIEXEQUIALES EL RECUERDO SAS**, identificado con NIT No. 900195307-7 y domiciliado en Popayán (en adelante denominado "EL ARRENDATARIO"), por una parte,

Y PARQUE CEMENTERIO **LOS LAURELES SA,** identificado con NIT No. **817003321-9** domiciliado en Popayán, representado en este acto por **JOSE LUIS LLANO MUÑOZ,** en adelante denominado "EL ARRENDADOR"), por la otra parte.

Se acuerda lo siguiente:

PRIMERA. - OBJETO DEL CONTRATO

El ARRENDADOR da en arrendamiento al ARRENDATARIO, quien acepta, un total de **diez (10)** lotes, ubicados en el **Parque Cementerio Los Laureles** de la ciudad de Popayán – en la Manzana __J_____, **de acuerdo a la disponibilidad requerida.**

SEGUNDA.- PLAZO DEL CONTRATO

Este contrato tiene una duración de **(1) año**, comenzando el primero de abril del año 2025 y terminando el 31 de marzo de año 2026, con la opción de renovación por acuerdo mutuo entre las partes.

TERCERA. - VALOR DEL ARRENDAMIENTO Y FORMA DE PAGO

El ARRENDATARIO se compromete a pagar al ARRENDADOR, el valor estipulado de acuerdo al uso de Lotes, por SEICIENTOS MIL PESOS M/cte. ($600.000), según disponibilidad, que deberán ser cancelados dentro de los primeros 5 días de cada mes, utilizando los medios de pagos que se acuerden mutuamente.

CUARTA.- USO DE LOS BIENES

El ARRENDATARIO se compromete a utilizar los lotes, arrendadas exclusivamente para los fines relacionados con el servicio funerario de acuerdo con la legislación vigente, respetando las normativas del Parque Cementerio Los Laureles.

QUINTA. - RESPONSABILIDADES Y OBLIGACIONES DEL ARRENDADOR

El ARRENDADOR se compromete a:

1. Garantizar al ARRENDATARIO la posesión pacífica de los lotes, durante todo el período de arrendamiento.
2. Mantener los lotes en condiciones adecuadas para su uso.
3. Proveer toda la documentación necesaria que acredita la propiedad de los bienes arrendados.

Powered by CamScanner

SEXTA. - RESPONSABILIDADES Y OBLIGACIONES DEL ARRENDATARIO

El ARRENDATARIO se compromete a:

1. Pagar según uso puntualmente el canon de arrendamiento.
2. Utilizar los lotes conforme a las leyes y regulaciones locales.
3. Notificar al ARRENDADOR sobre cualquier daño o necesidad de reparación en los bienes arrendados.

SEPTIMA. - CONDICIONES DE TERMINACIÓN

El presente contrato podrá ser terminado antes de su vencimiento por las siguientes causas:

1. **Incumplimiento de pago**: Si el ARRENDATARIO no paga el canon de arrendamiento en los plazos establecidos.
2. **Incumplimiento de las cláusulas**: Cualquier otro incumplimiento grave de las condiciones estipuladas en este contrato.

OCTAVA. - CLAUSULA DE CONFIDENCIALIDAD

Ambas partes se comprometen a mantener la confidencialidad sobre la información relacionada con este contrato y las actividades realizadas en los bienes arrendados.

NOVENA. - RESOLUCIÓN DE CONFLICTOS

Las partes acuerdan que cualquier controversia derivada de la interpretación o ejecución de este contrato será resuelta amigablemente. En caso de no ser posible, se someterá a la jurisdicción de los tribunales competentes de Popayán, Cauca.

Firmado en la ciudad de Popayán, al primer día del mes de Abril de 2025.

Por el ARRENDADOR:

PARQUE CEMENTERIO
LOS LAURELES S.A.
NIT. 817003.231-2

Firma: _____.
Nombre: **PARQUE CEMENTERIO LOS LAURELES SA Y /O JOSE LUIS LLANO MUÑOZ**
NIT: **817003321-9 / CC.** 76.315.757.

Por el ARRENDATARIO:

Firma: _____.
Nombre: **SERVIEXEQUIALES EL RECUERDO SAS Y/O WILLIAM OROZCO ROJAS.**
NIT: 900195307-7 / CC: 10693390

Powered by CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2504073029111937347 **Nro Matrícula: 120-155017**

Impreso el 7 de Abril de 2025 a las 05:57:26 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 120 - POPAYAN DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: POPAYAN VEREDA: EL PLACER
FECHA APERTURA: 22-07-2004 RADICACIÓN: 2004-8478 CON: ESCRITURA DE: 14-07-2004
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 386 de fecha 06-07-2004 en NOTARIA de TIMBIO SECTOR G-7 con area de 48 M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 48 CENTIMETROS CUADRADOS: 0
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS0
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

PRIMERO.- LA SOCIEDAD PARQUE CEMENTERIO LOS LAURELES, ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRAVENTA A JOSE LUIS LLANO MU\OZ, SEGUN ESCRITURA # 1.652 DE 12-08-99 DE LA NOTARIA 1 DE POPAYAN, REGISTRADA EL 25-10-99, BAJO MATRICULA INMOBILIARIA # 120-144483.SEGUNDO.- JOSE LUIS LLANO MU\OZ, ADQUIRIO EL INMUEBLE,EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRAVENTA A LA SOCIEDAD CONSTRUCTORA S.A. SOCONSA, SEGUN ESCRITURA # 3.634 DE 15-12-98 DE LA NOTARIA 1 DE POPAYAN, REGISTRADA EL 17-12-98, BAJO MATRICULA # 120-128324.TERCERO.- LA SOCIEDAD CONSTRUCTORA S.A. SOCONSA, ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRAVENTA A LA CORPORACION PARA EL DESARROLLO DEL CAUCA CORPOCAUCA, POR ESCRITURA #3460 DE 11-09-96 DE LA NOTARIA 1A. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 18-09-96 BAJO MATRICULA INMOBILIARIA #120-0045852. CUARTO.- LA CORPORACION PARA EL DESARROLLO DEL CAUCA CORPOCAUCA, ADQUIRIO EL INMUEBLE POR COMPRA A JOREGE IGNACIO PATI\O GUZMAN Y A MARY CIELO RAMIREZ, POR ESCRITURA #1651 DE 17-05-96 DE LA NOTARIA 1A. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 23-05-96 BAJO MATRICULA #120-0045852. QUINTO.- JORGE IGNACIO PATI\O GUZMAN Y MARY CIELO RAMIREZ, ADQUIRIERON EL INMUEBLE POR COMPRAVENTA A NORA LONDO\O RIANI, POR ESCRITURA #1962 DE 11-07-90 DE LA NOTARIA 2A. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 21-08-90 BAJO MATRICULA #120-0045852.SEXTO.- NORA LONDO\O RIANI, ADQUIRIO EL INMUEBLE POR COMPRAVENTA A LUZ ELENA RESTREPO GONZALEZ Y A PABLO VALENCIA IRAGORRI, POR ESCRITURA #2820 DE 16-09-86 DE LA NOTARIA 1A. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 18-09-86 BAJO MATRICULA #120-0045852.SEPTIMO.- LUZ ELENA RESTREPO GONZALEZ Y PABLO VALENCIA IRAGORRI, ADQUIRIERON EL INMUEBLE POR COMPRA A LA SOCIEDAD PERAFAN SIMMONDS CIA. S. EN C., S. POR ESCRITURA #2103 DE 14-08-85 DE LA NOTARIA 1A. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 16-08-85 BAJO MATRICULA #120-0045852.OCTAVO.- LA SOCIEDAD PERAFAN SIMMONDS Y CIA. SOCIEDAD EN COMANDITA, ADQUIRIO EL INMUEBLE POR COMPRA A STELLA SIMMONDS DE PERAFAN, POR ESCRITURA #2399 DE 16-09-83 DE LA NOTARIA 2A. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 22-09-83 BAJO MATRICULA #120-0045852.NOVENO.- POR ESCRITURA # 72 DE 22-01-2002 NOTARIA 1 DE POPAYAN, REGISTRADA EL 01-03-2002, BAJO MATRICULA # 120-144483, LA SOCIEDAD PARQUE CEMENTERIO LOS LAURELES S.A. - - - - ESTA FUE ACLARADA POR LA ESCRITURA # 370 DE 27-02-2002 NOTARIA 1 DE POPAYAN, REGISTRADA EL 01-03-2002, INDICANDO TITULO ANTECEDENTE CORRECTO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) SIN DIRECCION . SECTOR G-7

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2504073029111937347 **Nro Matrícula: 120-155017**

Impreso el 7 de Abril de 2025 a las 05:57:26 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

120 - 144483

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-07-2004 Radicación: 2004-8478

Doc: ESCRITURA 386 DEL 06-07-2004 NOTARIA DE TIMBIO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD PARQUE CEMENTERIO LOS LAURELES S.A. X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 29-03-2016 Radicación: 2016-120-6-4315

Doc: ESCRITURA 3095 DEL 15-12-2009 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $15,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD PARQUE CEMENTERIO LOS LAURELES S.A. NIT# 8170032312

A: SERVIEXEQUIALES EL RECUERDO LIMITADA NIT# 9001953077 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-120-1-29628 **FECHA: 07-04-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA



JUAN CARLOS ASTUDILLO REALPE

REGISTRADOR PRINCIPAL (E)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2504071477111937350 **Nro Matrícula: 120-169449**

Impreso el 7 de Abril de 2025 a las 05:57:26 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 120 - POPAYAN DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: POPAYAN VEREDA: EL PLACER
FECHA APERTURA: 17-09-2007 RADICACIÓN: 2007-120-6-11326 CON: ESCRITURA DE: 17-08-2007
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
SECTOR I-28 con extensión de 14.40 M2. cuyos linderos y demás especificaciones obran en ESCRITURA 2014, 17/8/2007, NOTARIA PRIMERA de POPAYAN. Artículo 11 Decreto 1711 de 1984

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 14 CENTIMETROS CUADRADOS: 4000
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS0
COEFICIENTE : %

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:
PRIMERO.- LA SOCIEDAD PARQUE CEMENTERIO LOS LAURELES S.A., ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MYOR EXTENSION, POR DIVISION MATERIAL EFECTUADA MEDIANTE LA ESCRITURA # 72 DE 22/01/2002 DE LA NOTARIA 1 DE POPAYAN, REGISTRADA EL 01/03/2002 BAJO MATRICULA INMOBILIARIA 3 120-144485.- - - - ESTA FUE ACALARADA POR LA ESCRITURA # 370 DE 27/02/2002 DE LA NOTARIA 1 DE POPAYAN, REGISTRADA EL 01/03/2002.
SEGUNDO.- LA SOCIEDAD PARQUE CEMENTERIO LOS LAURELES, ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRAVENTA A JOSE LUIS LLANO MU\OZ, SEGUN ESCRITURA # 1.652 DE 12-08-99 DE LA NOTARIA 1 DE POPAYAN, REGISTRADA EL 25-10-99, BAJO MATRICULA INMOBILIARIA # 120-128324.
TERCERO.- JOSE LUIS LLANO MU\OZ, ADQUIRIO EL INMUEBLE, POR COMPRAVENTA A LA SOCIEDAD CONSTRUCTORA S.A. SOCONSA, SEGUN ESCRITURA # 3.634 DE 15-12-98 DE LA NOTARIA 1 DE POPAYAN, REGISTRADA EL 17-12-98, BAJO MATRICULA # 120-128324.
CUARTO.- LA SOCIEDAD CONSTRUCTORA S.A. SOCONSA, ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRAVENTA A LA CORPORACION PARA EL DESARROLLO DEL CAUCA CORPOCAUCA, POR ESCRITURA #3460 DE 11-09-96 DE LA NOTARIA 1A. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 18-09-96 BAJO MATRICULA INMOBILIARIA #120-0045852.
QUINTO.- LA CORPORACION PARA EL DESARROLLO DEL CAUCA CORPOCAUCA, ADQUIRIO EL INMUEBLE POR COMPRA A JOREGE IGNACIO PATI\O GUZMAN Y A MARY CIELO RAMIREZ, POR ESCRITURA #1651 DE 17-05-96 DE LA NOTARIA 1A. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 23-05-96 BAJO MATRICULA #120-0045852.
SEXTO.- JORGE IGNACIO PATI\O GUZMAN Y MARY CIELO RAMIREZ, ADQUIRIERON EL INMUEBLE POR COMPRAVENTA A NORA LONDO\O RIANI, POR ESCRITURA #1962 DE 11-07-90 DE LA NOTARIA 2A. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 21-08-90 BAJO MATRICULA #120-0045852.
SEPTIMO.- NORA LONDO\O RIANI, ADQUIRIO EL INMUEBLE POR COMPRAVENTA A LUZ ELENA RESTREPO GONZALEZ Y A PABLO VALENCIA IRAGORRI, POR ESCRITURA #2820 DE 16-09-86 DE LA NOTARIA 1A. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 18-09-86 BAJO MATRICULA #120-0045852.
MOCTAVO.- LUZ ELENA RESTREPO GONZALEZ Y PABLO VALENCIA IRAGORRI, ADQUIRIERON EL INMUEBLE POR COMPRA A LA SOCIEDAD PERAFAN SIMMONDS CIA. S. EN C., S. POR ESCRITURA #2103 DE 14-08-85 DE LA NOTARIA 1A. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 16-08-85 BAJO MATRICULA #120-0045852.
NOVENO.- LA SOCIEDAD PERAFAN SIMMONDS Y CIA. SOCIEDAD EN COMANDITA, ADQUIRIO EL INMUEBLE POR COMPRA A STELLA SIMMONDS DE PERAFAN, POR ESCRITURA #2399 DE 16-09-83 DE LA NOTARIA 2A. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 22-09-83 BAJO MATRICULA #120-0045852.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: RURAL
1) SECTOR I-28 PARQUE CEMENTERIO LOS LAURELES

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250407147711193735O **Nro Matrícula: 120-169449**

Impreso el 7 de Abril de 2025 a las 05:57:26 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
120 - 144485

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-08-2007 Radicación: 2007-120-6-11326

Doc: ESCRITURA 2014 DEL 17-08-2007 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD PARQUE CEMENTERIO LOS LAURELES S.A. NIT# 8170032312 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 29-03-2016 Radicación: 2016-120-6-4315

Doc: ESCRITURA 3095 DEL 15-12-2009 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $15,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD PARQUE CEMENTERIO LOS LAURELES S.A. NIT# 8170032312

A: SERVIEXEQUIALES EL RECUERDO LIMITADA NIT# 9001953077 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Impreso el 7 de Abril de 2025 a las 05:57:26 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-120-1-29626 **FECHA: 07-04-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

JUAN CARLOS ASTUDILLO REALPE

REGISTRADOR PRINCIPAL (E)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250407863711937349 **Nro Matrícula: 120-169438**

Impreso el 7 de Abril de 2025 a las 05:57:26 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 120 - POPAYAN DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: POPAYAN VEREDA: EL PLACER
FECHA APERTURA: 17-09-2007 RADICACIÓN: 2007-120-6-11326 CON: ESCRITURA DE: 17-08-2007
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

SECTOR I-17 con extensión de 9.60 M2. cuyos linderos y demás especificaciones obran en ESCRITURA 2014, 17/8/2007, NOTARIA PRIMERA de POPAYAN. Artículo 11 Decreto 1711 de 1984

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 9 CENTIMETROS CUADRADOS: 6000
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS0
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

PRIMERO.- LA SOCIEDAD PARQUE CEMENTERIO LOS LAURELES S.A., ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MYOR EXTENSION, POR DIVISION MATERIAL EFECTUADA MEDIANTE LA ESCRITURA # 72 DE 22/01/2002 DE LA NOTARIA 1 DE POPAYAN, REGISTRADA EL 01/03/2002 BAJO MATRICULA INMOBILIARIA 3 120-144485.- - - - ESTA FUE ACALARADA POR LA ESCRITURA # 370 DE 27/02/2002 DE LA NOTARIA 1 DE POPAYAN, REGISTRADA EL 01/03/2002.
SEGUNDO.- LA SOCIEDAD PARQUE CEMENTERIO LOS LAURELES, ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRAVENTA A JOSE LUIS LLANO MU\OZ, SEGUN ESCRITURA # 1.652 DE 12-08-99 DE LA NOTARIA 1 DE POPAYAN, REGISTRADA EL 25-10-99, BAJO MATRICULA INMOBILIARIA # 120-128324.
TERCERO.- JOSE LUIS LLANO MU\OZ, ADQUIRIO EL INMUEBLE, POR COMPRAVENTA A LA SOCIEDAD CONSTRUCTORA S.A. SOCONSA, SEGUN ESCRITURA # 3.634 DE 15-12-98 DE LA NOTARIA 1 DE POPAYAN, REGISTRADA EL 17-12-98, BAJO MATRICULA # 120-128324.
CUARTO.- LA SOCIEDAD CONSTRUCTORA S.A. SOCONSA, ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRAVENTA A LA CORPORACION PARA EL DESARROLLO DEL CAUCA CORPOCAUCA, POR ESCRITURA #3460 DE 11-09-96 DE LA NOTARIA 1A. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 18-09-96 BAJO MATRICULA INMOBILIARIA #120-0045852.
QUINTO.- LA CORPORACION PARA EL DESARROLLO DEL CAUCA CORPOCAUCA, ADQUIRIO EL INMUEBLE POR COMPRA A JOREGE IGNACIO PATI\O GUZMAN Y A MARY CIELO RAMIREZ, POR ESCRITURA #1651 DE 17-05-96 DE LA NOTARIA 1A. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 23-05-96 BAJO MATRICULA #120-0045852.
SEXTO.- JORGE IGNACIO PATI\O GUZMAN Y MARY CIELO RAMIREZ, ADQUIRIERON EL INMUEBLE POR COMPRAVENTA A NORA LONDO\O RIANI, POR ESCRITURA #1962 DE 11-07-90 DE LA NOTARIA 2A. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 21-08-90 BAJO MATRICULA #120-0045852.
SEPTIMO.- NORA LONDO\O RIANI, ADQUIRIO EL INMUEBLE POR COMPRAVENTA A LUZ ELENA RESTREPO GONZALEZ Y A PABLO VALENCIA IRAGORRI, POR ESCRITURA #2820 DE 16-09-86 DE LA NOTARIA 1A. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 18-09-86 BAJO MATRICULA #120-0045852.
MOCTAVO.- LUZ ELENA RESTREPO GONZALEZ Y PABLO VALENCIA IRAGORRI, ADQUIRIERON EL INMUEBLE POR COMPRA A LA SOCIEDAD PERAFAN SIMMONDS CIA. S. EN C., S. POR ESCRITURA #2103 DE 14-08-85 DE LA NOTARIA 1A. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 16-08-85 BAJO MATRICULA #120-0045852.
NOVENO.- LA SOCIEDAD PERAFAN SIMMONDS Y CIA. SOCIEDAD EN COMANDITA, ADQUIRIO EL INMUEBLE POR COMPRA A STELLA SIMMONDS DE PERAFAN, POR ESCRITURA #2399 DE 16-09-83 DE LA NOTARIA 2A. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 22-09-83 BAJO MATRICULA #120-0045852.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) SECTOR I-17 PARQUE CEMENTERIO LOS LAURELES

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25040786371119373 49 **Nro Matrícula: 120-169438**

Impreso el 7 de Abril de 2025 a las 05:57:26 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

120 - 144485

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-08-2007 Radicación: 2007-120-6-11326

Doc: ESCRITURA 2014 DEL 17-08-2007 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD PARQUE CEMENTERIO LOS LAURELES S.A. **NIT# 8170032312 X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 29-03-2016 Radicación: 2016-120-6-4315

Doc: ESCRITURA 3095 DEL 15-12-2009 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $15,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD PARQUE CEMENTERIO LOS LAURELES S.A. **NIT# 8170032312**

A: SERVIEXEQUIALES EL RECUERDO LIMITADA **NIT# 9001953077 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2504078637111937349 **Nro Matrícula: 120-169438**

Impreso el 7 de Abril de 2025 a las 05:57:26 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-120-1-29629 **FECHA: 07-04-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JUAN CARLOS ASTUDILLO REALPE

REGISTRADOR PRINCIPAL (E)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2504076349111937348 **Nro Matrícula: 120-155026**

Impreso el 7 de Abril de 2025 a las 05:57:26 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 120 - POPAYAN DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: POPAYAN VEREDA: EL PLACER
FECHA APERTURA: 22-07-2004 RADICACIÓN: 2004-8478 CON: ESCRITURA DE: 14-07-2004
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 386 de fecha 06-07-2004 en NOTARIA de TIMBIO SECTOR G-16 con area de 48 M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 48 CENTIMETROS CUADRADOS: 0
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS0
COEFICIENTE : %

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

PRIMERO.- LA SOCIEDAD PARQUE CEMENTERIO LOS LAURELES, ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRAVENTA A JOSE LUIS LLANO MU\OZ, SEGUN ESCRITURA # 1.652 DE 12-08-99 DE LA NOTARIA 1 DE POPAYAN, REGISTRADA EL 25-10-99, BAJO MATRICULA INMOBILIARIA # 120-144483.SEGUNDO.- JOSE LUIS LLANO MU\OZ, ADQUIRIO EL INMUEBLE,EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRAVENTA A LA SOCIEDAD CONSTRUCTORA S.A. SOCONSA, SEGUN ESCRITURA # 3.634 DE 15-12-98 DE LA NOTARIA 1 DE POPAYAN, REGISTRADA EL 17-12-98, BAJO MATRICULA # 120-128324.TERCERO.- LA SOCIEDAD CONSTRUCTORA S.A. SOCONSA, ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRAVENTA A LA CORPORACION PARA EL DESARROLLO DEL CAUCA CORPOCAUCA, POR ESCRITURA #3460 DE 11-09-96 DE LA NOTARIA 1A. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 18-09-96 BAJO MATRICULA INMOBILIARIA #120-0045852. CUARTO.- LA CORPORACION PARA EL DESARROLLO DEL CAUCA CORPOCAUCA, ADQUIRIO EL INMUEBLE POR COMPRA A JOREGE IGNACIO PATI\O GUZMAN Y A MARY CIELO RAMIREZ, POR ESCRITURA #1651 DE 17-05-96 DE LA NOTARIA 1A. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 23-05-96 BAJO MATRICULA #120-0045852. QUINTO.- JORGE IGNACIO PATI\O GUZMAN Y MARY CIELO RAMIREZ, ADQUIRIERON EL INMUEBLE POR COMPRAVENTA A NORA LONDO\O RIANI, POR ESCRITURA #1962 DE 11-07-90 DE LA NOTARIA 2A. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 21-08-90 BAJO MATRICULA #120-0045852.SEXTO.- NORA LONDO\O RIANI, ADQUIRIO EL INMUEBLE POR COMPRAVENTA A LUZ ELENA RESTREPO GONZALEZ Y A PABLO VALENCIA IRAGORRI, POR ESCRITURA #2820 DE 16-09-86 DE LA NOTARIA 1A. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 18-09-86 BAJO MATRICULA #120-0045852.SEPTIMO.- LUZ ELENA RESTREPO GONZALEZ Y PABLO VALENCIA IRAGORRI, ADQUIRIERON EL INMUEBLE POR COMPRA A LA SOCIEDAD PERAFAN SIMMONDS CIA. S. EN C., S. POR ESCRITURA #2103 DE 14-08-85 DE LA NOTARIA 1A. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 16-08-85 BAJO MATRICULA #120-0045852.OCTAVO.- LA SOCIEDAD PERAFAN SIMMONDS Y CIA. SOCIEDAD EN COMANDITA, ADQUIRIO EL INMUEBLE POR COMPRA A STELLA SIMMONDS DE PERAFAN, POR ESCRITURA #2399 DE 16-09-83 DE LA NOTARIA 2A. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 22-09-83 BAJO MATRICULA #120-0045852.NOVENO.- POR ESCRITURA # 72 DE 22-01-2002 NOTARIA 1 DE POPAYAN, REGISTRADA EL 01-03-2002, BAJO MATRICULA # 120-144483, LA SOCIEDAD PARQUE CEMENTERIO LOS LAURELES S.A. - - - - ESTA FUE ACLARADA POR LA ESCRITURA # 370 DE 27-02-2002 NOTARIA 1 DE POPAYAN, REGISTRADA EL 01-03-2002, INDICANDO TITULO ANTECEDENTE CORRECTO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) SIN DIRECCION . SECTOR G-16

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2504076349111937348 **Nro Matrícula: 120-155026**

Impreso el 7 de Abril de 2025 a las 05:57:26 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

120 - 144483

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-07-2004 Radicación: 2004-8478

Doc: ESCRITURA 386 DEL 06-07-2004 NOTARIA DE TIMBIO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD PARQUE CEMENTERIO LOS LAURELES S.A. X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 29-03-2016 Radicación: 2016-120-6-4315

Doc: ESCRITURA 3095 DEL 15-12-2009 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $15,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD PARQUE CEMENTERIO LOS LAURELES S.A. NIT# 8170032312

A: SERVIEXEQUIALES EL RECUERDO LIMITADA NIT# 9001953077 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-120-1-29627 **FECHA: 07-04-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA



JUAN CARLOS ASTUDILLO REALPE

REGISTRADOR PRINCIPAL (E)

ACREDITACIÓN LOTES

El suscrito **WILLIAM OROZCO ROJAS**, Identificado con la cedula de ciudadanía **# 10.693.390** en calidad de representante legal de la empresa **SERVIEXEQUIALES EL RECUERDO SAS, con NIT: 900195307-7,** bajo la gravedad de Juramento manifiesto que la empresa tiene en propiedad 50 lotes, en el parque cementerio los laureles de la ciudad de Popayán, Bajo las matriculas inmobiliarias – 120-155017 – Sector G7 – 120- 155026 – SECTOR G – 16, con cuarenta 40 lotes, matrícula 120- 169438 Sector I-17, Cuatro (4) lotes y matrícula 120- 169449 sector I-28, seis (6) lotes, para un total de 50 lotes.

Se adjuntan, los cuatro certificados de tradición.

Dado en Popayán, Cauca a los 11 días del mes de abril de 2025.

WILLIAM OROZCO ROJAS
CC:10.693.390
En calidad de Representante legal de Serviexequiales el Recuerdo SAS.
NIT: 900195307-7